# स्थानीय राजपत्र


धुनिवेशी नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड १) खानीखोला, धादिङ, २०७४ साल चैत्र २८ गते (संख्या १


## भाग १

## आर्थिक ऐन, २०७४

**प्रस्तावनाः** धुनिवेशी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः** (१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७४" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि धुनिवेशी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. **सम्पति करः** धुनिवेशी नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

३. **घर वहाल करः** धुनिवेशी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

४. **घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क** धुनिवेशी नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर जग्गा रजिस्ट्रेसन कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

५. **सवारी साधन करः** धुनिवेशी नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (३) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।

६. **सेवा शुल्कः** धुनिवेशी नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट तोकिएको सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

७. **स्थानीय निकायबाट हुने सिफारिसमा लाग्ने दश्तुरः** धुनिवेशी नगरपालिका र अन्तर्गतका कार्यालयबाट अनुसुचि (४) बमोजिम शुल्क लिइनेछ।

८. **विज्ञापन करः** धुनिवेशी नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

९. **व्यवसाय करः** धुनिवेशी नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि

(६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१०. **भूमि कर (मालपोत):** धुनिवेशी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (७) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

११. **दण्ड जरिवाना:** धुनिवेशी नगरपालिकाबाट विषयगत कानुनद्वारा दण्ड जरिवाना गरिनेछ।

१२. **कर छुट**ःयस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन।

१३. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि**ः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि धुनिवेशी नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ।

## अनुसूची १
## (ऐनको दफा २ सग सम्बन्धित)

### एकिकृत सम्पत्ति कर/ घरजग्गा करका क्षेत्र र दर

| | | | एकिकृत सम्पत्ति कर वार्षिक (रु) |
|---|---|---|---|
| रु १ | देखि | ५ लाख | १०० |
| रु. ५ लाख १ | देखि | १० लाख | २०० |
| रु. १० लाख १ | देखि | १५ लाख | ३०० |
| रु. १५ लाख १ | देखि | २० लाख | ४०० |
| रु. २० लाख १ | देखि | ३० लाख | ५०० |
| रु. ३० लाख १ | देखि | ४० लाख | ७०० |
| रु. ४० लाख १ | देखि | ५० लाख | १००० |
| रु. ५० लाख १ | देखि | ८० लाख | २००० |

| | | | |
|---|---|---|---|
| रु. ८० लाख १ | देखि | १ करोड | ३००० |
| १ करोड १ | देखि | १ करोड ५० लाख | ४००० |
| १ करोड ५० लाख १ | देखि | २ करोड | ५००० |
| २ करोड १ | देखि | ३ करोड | ८००० |
| रु ३ करोड.१ | देखि | ५ करोड | १२००० |
| रु. ५ करोड १ | देखि | माथि | प्रति करोड २००० का दरले थप |

**नोटः** एकीकृत सम्पत्ति कर निर्धारणका लागि करदाताले तोकिएको ढाँचामा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण खुलाउनु पर्नेछ । करदाताले विवरण पेश गर्दा आफ्नो सबै सम्पत्तिको विवरण नखुलाई पेश गरी कर तिरेको र पछि लुकाएको सम्पत्ति विवरण पुनः पेश गरी कर तिर्न आएमा त्यस्तो सम्पत्तिलाई पुरानो विवरणमा नै समावेश गरी सम्पत्ति मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ। यसरी निर्धारण हुने कर रकम बराबर जरिमाना थप गरी कर असुल गरिनेछ।

## अनुसूची २
## (ऐनको दफा ३ सग सम्बन्धित)

**घर बहाल करको दर :**

१) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै घर पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा आदि वहालमा दिएकोमा सम्वन्धित धनीबाट २ प्रतिशत कर लिने

२) नगर क्षेत्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख र संचालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा सार्वजनिक बाटोको छेउमा अस्थाइ पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्ग फिट रु २ देखि १५ सम्म मासिक बहाल लिने

## अनुसूची ३
## (ऐनको दफा ५ सग सम्बन्धित)

### सवारी साधन कर दर

| सवारी साधन कर दर | दर रु. |
|---|---|
| भाडाका कार जिप, माइक्रो बस मिनिबस  वार्षिक | ५०० |
| भाडाको टेम्पो वार्षिक | ३०० |
| निजी कार, टेम्पो, वार्षिक | ३०० |
| भाडाको मिनिबस वार्षिक | ३०० |
| पावर टेलर वार्षिक | १५० |
| ठेलागाडा रिक्सा वार्र्षिक | २५ |
| डोजर स्काभेटर १०० हर्सपावर सम्मको रु १००० र सो भन्दा माथिको रु १५० | |

## अनुसूची ४
## (ऐनको दफा ७ सग सम्बन्धित)

### स्थानीय तह बाट हुने सिफारिस दस्तुर

| विषय | दस्तुर रु |
|---|---|
| नक्सा पास निवेदन दस्तुर | ५०० |
| नक्सा पास दस्तुर कच्ची घर प्रति स्वाएर फिट | ५ |
| नक्सा पास पक्की घर प्रति स्वाएर फिट दस्तुर | १० |
| साविक घर परिवर्तन नहुने गरी मर्मत संभार गर्नू परेमा | १,००० |
| नक्सा पास नामसारी तथा नवीकरण वापत | १,००० |

| | |
|---|---|
| पक्का घरको सर्जमिन वापत | १,००० |
| अन्य सबै प्रयोजनको लागि सर्जमिन वापत | ५०० |
| अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन (मूल्याङ्कन अंकको) | ५०० |
| रकम कलम उठाइ दिए वापत सयकडा | २ |
| निजि विद्यालयको दर्ता सिफरिस शुल्क ( उ.मा.वि./मा.वि./ प्रा.वि) | २०००/ १५००/ १००० |
| हरेक निवेदन दर्ता शुल्क प्रति गोटा | १० |
| मिलापत्र शुल्क (दवै पक्षसँग आधा आधा) | ५०० |
| घर नम्वरिङ प्रति घर | १०० |
| स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क | १,००० |
| नागरिकताको सर्जमिन मुचुल्का शुल्क | २०० |
| कृषि तथा पशुपंछि जन्य व्यावशाय दर्ताको सर्जमिन | २०० |
| घरबाटो साँध सिमाना प्रमाणित | ५०० |
| नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफरिस (अनुसूची र सिफरिस सहित) | २०० |
| जग्गा नामसारी सिफरिस | ५०० |
| नाम थर संशोधन सिफारिस | २०० |
| घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र (पक्की) | ५०० |
| घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र (कच्ची) | १०० |
| घर कायम (पक्की) | ५०० |
| घर कायम (कच्ची) | १०० |
| घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर) | ५०० |

| | |
|---|---|
| घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर नभएमा) | २,५०० |
| कच्ची घर (ढुङ्गा माटो जोडाई जस्ताको छाना) नक्सा नामसारी | २०० |
| कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य भर वा टहरा नक्सा | १०० |
| अस्थाइ टहरा निर्माणको इजाजत दस्तुर (व्यावशायीक) | ५०० |
| छुट जग्गाको सिफारिस दस्तुर | १,००० |
| **एक रोपनी भन्दा माथी प्रति रोपनी थप** | ३०० |
| विद्युत जडानको सिफरिस दस्तुर | २०० |
| बैदेशिक रोजगारका लागि सिफारिस | ५०० |
| निजिधार वा टेलिफोन जडान सिफारिस दस्तुर | २०० |
| परिवार ल्याएको लगेको सिफारिस | ३०० |
| विवाह दर्ता सिफरिस (विदेसिसँग) | २,००० |
| नाता प्रमाणित दस्तुर | २०० |
| बसोवास प्रमाण्ति (वैदेशिक प्रयोजन) | १,००० |
| बसोवास प्रमाण्ति (स्वेदेशी प्रयोजन) | २०० |
| नाफ्ा मूलक संस्था दर्ता / सिफारिस शुल्क | १,००० |
| सेवा मूलक संस्था दर्ता / स्वदेशी प्रयोजन | ३०० |
| निजी विद्यालय संचालनको सिफारिस | ५०० |
| मोही नामसारी सिफारिस | ३०० |
| निजि विद्यालय कक्षा थपको सिफरिस | १,५०० |
| सम्वन्ध विच्छेदको सिफारिस | ५०० |

| | |
|---|---|
| ठुला उद्योग स्थापनाको सिफारिस तथा शाखा उद्योग दर्ता (३० करोड सम्म कुल लागतको ५० हजार र सो भन्दा बढीको १ लाख | |
| मझौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस तथा शाखा उद्योग दर्ता | ३०,००० |
| साना तथा घरेलु उद्योग स्थापनाको सिफारिस | १,००० |
| रुख काट्ने सिफारिस १० वटा भन्दा कम भएमा प्रतिगोटा (स्वीकृती आवश्यक परेमा ) | २० |
| रुख काट्ने सिफारिस १० वटा भन्दा बढी भएमा प्रतिगोटा (स्वीकृती आवश्यक परेमा ) | २०० |
| नेपाली पेन्सन पट्टा सम्बन्धि सिफारिस | १५० |
| भारतीय पेन्सन पट्टा सम्बन्धि सिफारिस | ५०० |
| अन्य मुलुकको पेन्सन पट्टा सम्बन्धि सिफारिस | १,००० |
| अपुताली सिफरिस (नेपालको लागि) | १,००० |
| अपुताली सिफरिस (विदेशको लागि) | १,५०० |
| व्यक्तिगत घटना दर्ता, प्रमाणित सेवा शुल्क (३५ दिन सम्म) | निशुल्क |
| व्यक्तिगत घटना दर्ता, प्रमाणित सेवा शुल्क ९३६ दिन देखि ७० दिन सम्म) | ५० |
| व्यक्तिगत घटना दर्ता, प्रमाणित सेवा शुल्क (७१ दिन देखि माथि) | १०० |
| उल्लेखित बाहेकका अन्य विविध प्रमाणित तथा सिफरिस | २०० |
| अंग्रेजीमा सिफारिस | ५०० |
| चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस | ५०० |

## अनुसूची ५
## (ऐनको दफा ८ सग सम्बन्धित)

**बिज्ञापन कर :**

| विज्ञापन कर | दर |
|---|---|
| ग्लो साइन बोर्ड, डिपिएस बोर्ड प्रति वर्ग फिट | ५० |
| वालपेन्ट विज्ञापन प्रति वर्ग फिट | ५० |
| व्यानर बढीमा एक महिनाको लागि प्रति गोटा | ३०० |

## अनुसूची ६
## (ऐनको दफा ९ सग सम्बन्धित)

**व्यसाय कर :**

| व्यसाय | रकम रु. |
|---|---|
| **होटल, लज, रेष्टुरेन्ट, बार, क्याफे, भोजनालय, मिष्ठान भण्डार** | |
| खाना नास्ता | ५०० |
| खाना नास्ता र लज (शहरी क्षेत्र) | १२०० |
| पाँच कोठा सम्म लज | १५०० |
| दश कोठा सम्म लज | २५०० |
| दश कोठ भन्दा माथि लज | ४००० |
| टेन्ट हाउस र क्याटरिङ्ग | १५०० |
| सुनचाँदी पसल | २००० |
| **टेलरिङ्ग व्यवसाय** | **०** |
| सटिङ्ग, सुटिङ्ग जेडिज एण्ड जेन्स कपडा सहित | १५०० |

| | |
|---|---|
| टेलरिङ्ग व्यवसाय | ५०० |
| शैलुन | १००० |
| व्यटिपार्लर तालिम समेत दिने | १५०० |
| कम्प्युटर बिक्री | १५०० |
| कम्पप्युटर मर्मत | १००० |
| टि.भि. फ्रिज बिक्री | १५०० |
| टि.भि. फ्रिज मर्मत | १००० |
| मोबाइल टेलिफाने क्यालकुलेटर, घडी, क्यासेट, अडियो, भिडिया बिक्री | १००० |
| मोबाइल टेलिफाने क्यालकुलेटर, घडी, क्यासेट, अडियो, भिडिया बिक्री | ५०० |
| जुत्ता पसल | १००० |
| किराना पसल थोक बिक्रेता | २००० |
| किराना पसल वितरक बिक्रेता | ३००० |
| किराना पसल खुद्रा बिक्रेता | १००० |
| औषधी पसल (आर्युवेदिक, एलोपेथिक पसल) | ० |
| थोक बिक्रेता | २००० |
| खुद्रा विक्रेता | १००० |
| डेन्टल क्लिनिक | १००० |
| पान पसल | ५०० |
| ड्राइक्लिनर्स | ५०० |
| आर्ट व्यवसाय | १००० |
| बिजुली पसल (थोक बिक्रेता) | २००० |
| बिजुली पसल (खुद्रा बिक्रेता) | १००० |
| फोटो स्टुडियो (क्लरल्याव समेत) | १५०० |

| | |
|---|---|
| फोटो स्टुडियो मात्र | १००० |
| गिफ्ट तथा कस्मेटिक पसल | १००० |
| प्लाई तथा सिसा पसल | १००० |
| फर्निचर तथा फर्निसिङ्ग | १५०० |
| पेट्रोल पम्प | ५००० |
| ग्यास थोक विक्रेता | ५००० |
| साइकल, रिक्सा, छाता, कुकर समेत मर्मत | ५०० |
| मोटर साइकल विक्री तथा मर्मत | ५०० |
| मोटर साइकल मर्मत | ५०० |
| अटोमेकानिकल (बस, कार जिप, टेक्टर पार्टस् विक्री तथा मर्मत) | ५००० |
| अटोमेकानिकल (बस,कार जिप, टेक्टर पार्टस् मर्मत) | २००० |
| टायर बिक्री | २००० |
| टायर मर्मत (बस जिप, कार, ट्रक) | ५०० |
| मोटर गाडी विल्डर्स | २००० |
| पशुपक्षी आहार उद्योग | २००० |
| मोटर साइकल सो रुम | २००० |
| **लेखा परीक्षक** | |
| क. क श्रेणीलाई | २००० |
| ख. ख श्रेणीलाई | १५०० |
| ग. ग श्रेणीलाई | १००० |
| घ. घ श्रेणीलाई | ५०० |
| बैक फाइनान्स, वित्तिय संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक नाफा मुलक संचालन अनुमति | |
| क वर्गको बैक तथा वित्तिय संस्था | १५०० |

| | |
|---|---|
| ख वर्गको बैक तथा वित्तिय संस्था | १००० |
| ग वर्गको बैक तथा वित्तिय संस्था | ७०० |
| घ वर्गको बैक तथा वित्तिय संस्था | ५०० |
| पाउरोटी वरफ बिस्कुट उद्योग | १००० |
| निजि शिक्षालय संचालन तर्फ | |
| क्याम्पस तथा उ.मा.वि. | १०००० |
| मा.वि. | ७००० |
| नि.मा.वि. | ५००० |
| प्रा.वि. | २००० |
| ब्लक, रिङ ,टायल र तारवार पोल उद्योग | १००० |
| पालिथिन पाइप तथा प्लास्टिक समानहरुको उद्योग | १०००० |
| मैनवत्ति तथा अगर बत्ति उद्योग | २०० |
| मसला उद्योग | २०० |
| **परामर्श सेवा** | |
| इन्जिनियरिङ | ३००० |
| शैक्षिक | १५०० |
| मदिरा थोक विक्रेता | ३००० |
| मदिरा खुद्रा विक्रेता | १००० |
| मादल तथा मर्मत विक्री | २०० |
| सिरक डसना विक्री | १००० |
| ह्युम पाइप, विद्युत पोल उद्योग | १०,०००।०० |
| झोला तयारी गर्ने उद्योग | १००० |
| डेरी उद्योग (दुध तथा दुग्ध जन्य अन्य पदार्थ) | १००० |
| फर्निचर उद्योग, फर्निचर  शो रुम | २००० |

| | |
|---|---|
| फर्निचर उद्योग, फर्निचर शो रुम तथा समिल | ५००० |
| ग्रील सटर उद्योग | २००० |
| मिल (कुटानी पिसानी उद्योग) | १००० |
| चिउरा, भुजा तथा चामल उद्योग | २००० |
| पोल्ट्री फर्म १००० भन्दा कम | ५०० |
| पोल्ट्री फर्म १००० भन्दा बढी ५००० सम्म | ५००० |
| पोल्ट्री फर्म ५००० भन्दा बढी | १०००० |
| माछा तथा मासु पसल | १००० |
| बधशाला मार्केटिङ | ५००० |
| अण्डा पसल | ५०० |
| तरकारी, फलफुल तथा सब्जी पसल | ५०० |
| इटा उद्योग | १०००० |
| छाला संकलन तथा विक्री | ३००० |
| इटा, ढुङ्गा तथा बालुवा संकलन | ३००० |
| सामाजिक संस्था दर्ता | १००० |
| वाइन उद्योग (२० लाख सम्मको) | २०००० |
| वाइन उद्योग (२० लाख भन्दा बढीको) | ५०००० |
| चाउचाउ उद्योग | ५००० |
| ब्याट्रटी उद्योग | ५००० |
| ह्याचरी उद्योग | ५०००० |
| कृषि फर्म | ५००० |
| औषधी उद्योग | ५०००० |
| केमिकल उद्योग | १०००० |
| ग्यास उद्योग | १००००० |

| | |
|---|---|
| फर्म उद्योग | ५०००० |
| सिमेन्ट उद्योग (१२५ टन क्षमता) | २००००० |
| सिमेन्ट उद्योग (१२५ टन भन्दा बढी क्षमता) | ५००००० |
| निजी अस्पताल | २५००० |
| डोको, नाम्लो, भकारी, प्लास्टिक तथा बेतबासका समान उद्योग | १००० |
| हार्डवेयर पसल (इटा, रोडा सहित अन्य) | १०००० |
| मेटलको भाँडा बनाउने व्यवशाय | १००० |
| स्टेशनरी पसल थोक बिक्रेता | २००० |
| स्टेशनरी पसल खुद्रा बिक्रेता | १००० |
| केवल प्रसारण | ५००० |
| फोटोकपी, फ्याक्स, लेमिनेशन, व्याण्डिङ, कुरियर | १००० |
| कम्प्युटर, ड्रइभिङ तथा अन्य इन्टिच्युट | १००० |
| कपडा पसल तथा फेन्सी पसल | १००० |
| डिजिटल छापाखाना | २००० |
| साइवर,नेट,फोन सेवा (कम्युनिकेशन सेवा) क श्रेणी | १००० |
| निर्माण व्यावशायी | ० |
| क श्रेणी | ५००० |
| ख श्रेणी | ३००० |
| ग श्रेणी | २००० |
| घ श्रेणी | १००० |
| रासायानिक मल, विउ विजन, किटनाशक औषधी विक्री भेटेनरी समेत | २००० |
| भिडियो मिक्सिङ | १००० |

| | |
|---|---|
| ट्युसन सेन्टर | १००० |
| वोरिङ, रिपेरिङ तथा बिक्री | १००० |
| मेशिनरी समान बिक्री (मोटर जेनेरेटर आदि क श्रेणी) | २००० |
| मेशिनरी समान बिक्री (मोटर जेनेरेटर आदि ख श्रेणी) | १५०० |
| कृषि उपकरण मर्मत तथा विक्री | ५०० |
| रेमिट्यान्स सेवा | २००० |
| कवाडी व्याबशाय | ५००० |
| मोविल तथा ग्रीज विक्री | १००० |
| टुर्स तथा ट्राभल्स | १००० |
| कुरियर तथा कार्गो सेवा | १००० |
| ट्रान्सपोर्ट सेवा | २००० |
| जडिबुटी वनजन्य उद्योग -खाटो समेत) | १५०० |
| विभिन्न कल्याणकारी संघसस्था दर्ता तथा सिफारिस | १००० |
| वैकल्पिक उद्योग दर्ता भएका कार्यालयहरु | ० |
| मुख्य कार्यालय | १५०० |
| शाखा कार्यालय | १००० |
| विमा कम्पनी | ३००० |
| रङ रोगन पसल | २५०० |
| अनलाइन खवर पत्रिका | १००० |
| धर्म काट | २०००० |
| इ रिक्सा | १५०० |

नोटः माथि उल्लेखित हुन छुट भएका व्यावसायहरुलाई व्यावसायको प्रकृति हेरी उल्लेखित विषयसँग मेल खाने गरी रु ५००।०० देखि रु. ५०००।०० सम्म रकम लिने।

## अनुसूची ७
## (ऐनको दफा १० सग सम्बन्धित)

**मालपोत कर :**

| २० रोपनी भन्दा कम | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | अबल | दोयम | सिम | चार |
| खेत | २० | १५ | १० | ७ |
| पाखा | १० | ८ | ६ | ५ |
| २० रोपनी भन्दा बढी ४० रोपनी सम्म | | | | |
| | अबत्रल | दोयम | सिम | चार |
| खेत | ३० | २५ | २० | १५ |
| पाखा | १५ | १२ | १० | ८ |
| ४० रोपनी भन्दा बढी | | | | |
| | अबल | दोयम | सिम | चार |
| खेत | ५० | ४० | ३० | २५ |
| पाखा | २५ | २० | १५ | १० |

उद्योग कम्पनी का नाममा दर्ता कायम रहेका जग्गाहरुको जग्गाको किसिम जे भएपनि प्रति रोपनी १००।

आज्ञाले,
राजेन्द्र बहादुर अर्याल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत